

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **posl.br. 3 St-3602/16**

Dužnik

OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, Jakova Gotovca 12, 10000 Zagreb

OIB: 79785000231

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2020.do
01.03.2021
U razdoblju od 01.12.2020.do 01.03.2021. godine nije bilo unovčenja imovine.

1. ODRŽANA ROČIŠTA

U razdoblju od 01.09.2020. do dana. 01.12.2020. godine nisu održavana ročišta.

2. Unovčenje imovine

Unovčena je pokretna imovina stečajnog dužnika i to imovina nad kojom ne postoji razlučno pravo prikupljanjem ponuda dok je preostala imovina za unovčenje nad kojom postoji razlučno pravo nekretnine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 11. Prosinca 2019 godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, Jakova Gotovca 12, Zagreb, OIB: 79785000231, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to na nekretnini upisanoj kod: Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozđ, zk.ul. 1327 k.o. Čemernica k.č.br. 1315/2 u naravi hala za preradu drveta pilana, kotlovnica pilana, parionica pilana, ind. Dvorište pilana, ukupne površine 10476 m2 elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika NAVA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb.

Nije bilo zainteresiranih kupaca na trećoj dražbi.

U tijeku je četvrta elektronička dražba.

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe 07.04.2021 00:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 20.04.2021 23:59:59

Početna cijena za nadmetanje 1,00 kn

3. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni vjerovnik nadalje raspolaže pokretnom imovinom koja nije opterećena razlučnim pravom i to:
 - Cisterna 5.000 litara, ista spada u neunovčive predmete stečajne mase a iz razloga što je ista ugrađena tijekom gradnje objekta i potrebno je izvršiti građevinsko ručenje objekta u kom je smještena da bi se ista uklonila što sigurno premašuje vrijednost iste.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika a nad kojima postoji razlučno pravo a prodaju se u ovršnom postupku:

- Nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd,k.o. Čemernica u z.k.ul.br. 1446, na k.č. br.1313/1, u naravi oranica površine 964m2 procijenjena vrijednost od 26.992,00kn
- Nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd,k.o. Čemernica u z.k.ul.br. 1446, na k.č. br.1313/2, u naravi oranica površine 622m2 procijenjena vrijednost od 18.660,00kn

4. Primitci izdaci u razdoblju od 01.12.2020. do dana 01.03.2021.

U navedenom razdoblju nije bilo primitaka ni izdataka

VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE NEISPLAĆENO

SVRHA/VRSTA TROŠKA	IZNOS u kn
Vodenje računovodstva u stečaju bez PDV	23.750,00
Komunalni troškovi	
U K U P N O	23.750,00

Stanje žiro računa na dan 01.03.2021. godine iznosi 7.516,65 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljni tijek postupka ovisi o unovčenju nekretnina elektroničkom javnom dražbom i o unovčenju nekretnina u ovršnom postupku.

Mjesto i datum
Zagreb: 02.03.2021.

Stečajni upravitelj
Goran Brozović